

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2017/14 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 15. 04. 2017
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Ora serrata, s.r.o.
so sídlom: Zelená 10888/1A, 036 08 Martin
zastúpený: MUDr. Michalom Králikom, konateľom
Mgr. Michalom Pyšným, konateľom
IČO: 50278029
DIČ: 2120247382
zápis: v OR SR Žilina, oddiel Sro, vložka 65424/L
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK21 1100 0000 0029 4702 0855
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15. 04. 2017 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/14, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 99,82 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, čísla miestností 138, 139, 140, budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62/30, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 275/3, nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o ukončenie nájmu dohodou.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 31.03.2019 (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2019 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 10. 04. 2019

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková
riaditeľka

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO
D. A

Za nájomcu: Ora serrata, s.r.o.
MUDr. Michal Králik, konateľ

OČNÁ
AMBULANCIA

ORA SERRATA, S.R.O.
ZELENÁ 10889/1A
036 01 MARTIN
TEL.: 043 / 401 26 00
IČO: 50 278 029
DIČ: 2120247382

Mgr. Michal Pyšný, konateľ

OČNÁ
AMBULANCIA

ORA SERRATA, S.R.O.
ZELENÁ 10889/1A
036 01 MARTIN
TEL.: 043 / 401 26 00
IČO: 50 278 029
DIČ: 2120247382